



# Rakentamistapaohje 02

**sa tai rs rakennuspaikan rakennusoikeus**

ALUE: koko kunta

## E RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

### 7 § Rakentaminen

#### Uudisrakentaminen

Oikeusvaikuttisessa alueidenkäyttölain mukaisessa yleiskaavassa osoitetun **sa** tai **rs**

-rakennuspaikan rakennusoikeudet ovat:

-- Rantasaunarakennusoikeus 36 k-m<sup>2</sup> (tarkasta suurin sallittu kerrosala kaavamääräyksestä)

-- käymälä

*Ohje:* **30 k-m<sup>2</sup> tai suuremman saunarakennuksen Lupahakemus** tehdään lupapiste.fi -palvelun rakentamislupahakemuksena. Lupaajan alittavaa saunarakennusta rakennettaessa on hankkeeseen ryhtyvän vastuulla toteuttaa rakennus Rakentamislain ja sen nojalla määrätyn sekä rakennusjärjestyksen (määritelmät) mukaisesti.

*Perustelu:* Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei sovelleta, jos yleiskaavassa määrätään asiasta toisin. Mikäli **sa** tai **rs** -rakennuspaikalla rakennusoikeutta on osoitettu ainoastaan saunalle, ei muita rakennuksia voi rakentaa.